

Informacje o ogłoszeniu

Data publikacji ogłoszenia

20-02-2019

Termin składania ofert

12-03-2019

Numer ogłoszenia

1168172

Status ogłoszenia

Zakończone

Miejsce i sposób składania ofert

Oferty należy składać w formie pisemnej, w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach za pośrednictwem operatora pocztowego lub za pośrednictwem posłańca lub osobiście na adres Zamawiającego, ul. Podokólna 1, 34-532 Jurgów

Osoba do kontaktu w sprawie ogłoszenia

Józef Modła

Nr telefonu osoby upoważnionej do kontaktu w sprawie ogłoszenia

605058504

Skrócony opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania "Budowa budynku usługowego z zapleczem socjalno-administracyjnym, wbudowanym garażem oraz instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., elektryczne, wentylacja mechaniczna), przyłączami (niskiego napięcia, kanalizacyjnym, wodociągowym) i urządzeniami budowlanymi (dojście, dojazd, zjazd z drogi)" oraz przeprowadzenie kompletnej procedury odbiorowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Dane ogólne:

* Pow. tarasu 155,30 m²,

* Pow. użytkowa piwnic 304,60 m², parteru 224,30 m², piętra 192,70 m²,

* Pow. zabudowy 285,00 m².

Kategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Podkategoria ogłoszenia

Roboty budowlane

Miejsce realizacji zamówienia

Województwo: małopolskie Powiat: tatrzański Miejscowość: Jurgów

Opis przedmiotu zamówienia

Cel zamówienia

Celem zamówienia jest wybudowanie karczmy widokowej na terenie Stacji Narciarskiej "Hawrań" w Jurgowie

Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania "Budowa budynku usługowego z zapleczem socjalno-administracyjnym, wbudowanym garażem oraz instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., elektryczne, wentylacja mechaniczna), przyłączami (niskiego napięcia, kanalizacyjnym, wodociągowym) i urządzeniami budowlanymi (dojście, dojazd, zjazd z drogi)" oraz przeprowadzenie kompletnej procedury odbiorowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Dane ogólne:

* Pow. tarasu 155,30 m²,

* Pow. użytkowa piwnic 304,60 m², parteru 224,30 m², piętra 192,70 m²,

* Pow. zabudowy 285,00 m².

2. Uwaga! Ze względu na ograniczenie znaków do zamieszczenia w ogłoszeniu , szczegółowy opis wskazany jest w zapytaniu ofertowym w pkt. 3.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w zał. nr 1 do niniejszego zapytania obejmujący: projekt budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 84/17 z dnia 23.03.2017 r. wydaną przez Starostę Tatrzańskiego w Zakopanem, przedmiar oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane prace w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i dostarczone przez Wykonawcę. Okres gwarancji nie może być krótszy niż 36 miesięcy.

Ponadto Zamawiający wymaga, by Wykonawca w okresie gwarancji wykonywał nieodpłatnie niezbędne przeglądy techniczne i konserwacje wynikające z instrukcji zamontowanych elementów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz usuwania usterek powstałych i zgłoszonych w okresie gwarancji.

Zamawiający informuje, że w przypadku ewentualnego zastosowania w opisie przedmiotu zamówienia określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia (nazw producentów), w szczególności w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego dopuszcza się rozwiązania równoważne pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz posiadające cechy, parametry, nie gorsze niż opisane w przedmiocie zamówienia, z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ewentualne użycie nazw własnych lub znaków towarowych przez Zamawiającego służyć ma jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W sytuacji gdy Wykonawca zamierza zastosować równoważne materiały, produkty, urządzenia niż podane w dokumentacji projektowej winien dołączyć do oferty wykaz zawierający materiały zawarte w dokumentacji oraz podać ich równoważniki (nazwy materiałów zaproponowanych w ofercie) wraz z załączeniem charakterystyk oraz dokumentów potwierdzających równoważność zaproponowanych materiałów.

Kod CPV

45212420-6

Nazwa kodu CPV

Roboty budowlane w zakresie budowy restauracji i podobnych obiektów

Dodatkowe przedmioty zamówienia

45212421-3 Roboty budowlane w zakresie restauracji; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45410000-4 Tynkowanie; 45443000-4 Roboty elewacyjne; 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie; 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian; 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie; 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne; 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

Harmonogram realizacji zamówienia

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy protokołem przekazania placu.
2. Termin wykonania zamówienia Strony ustalają do dnia 30.11.2019 roku.
3. Przez termin wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 2, Strony rozumieją dzień zakończenia robót zwieńczony wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót wraz z przeprowadzeniem kompletnej procedury odbiorowej oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
4. Prace następować będą zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 5 do umowy.
5. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji harmonogramu w przypadku gdy uzna, że zaproponowany element odbioru/rozliczenia jest niejednoznaczny lub niekompletny, co może utrudniać czynności odbiorowe lub wpływać na jakość prac.
6. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia przyjętych w harmonogramie terminów realizacji i w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do braku możliwości ich technicznej realizacji w przyjętych terminach może odmówić akceptacji harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę.

Załączniki

- [Wykaz osób zał. nr 7](#)
- [Wykaz robót zał. nr 6](#)
- [Oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych zał. nr 5](#)
- [Oświadczenie dot. spełniania warunków udziału zał. nr 4](#)
- [Tabela Elementów Rozliczeniowych zał. nr 3](#)
- [Formularz oferty zał. nr 2](#)
- [Opis przedmiotu zamówienia -zał. nr 1](#)
- [Zapytanie ofertowe](#)

Pytania i wyjaśnienia

Brak pytań i wyjaśnień

Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia.

Wiedza i doświadczenie

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał minimum 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku wraz z instalacjami, o kubaturze min. 2500 m³;

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, wykonawcy- co najmniej jeden

z nich mają udowodnić , iż spełniają ten warunek.

Sposób dokonania oceny spełnienia tego warunku:

Ocena spełnienia ww. warunku zostanie przeprowadzona na podstawie wykazu robót budowlanych, o którym mowa w pkt 8. 2 lit a) zapytania

Potencjał techniczny

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia.

Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi:

- osobą na stanowisko Kierownika Budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji do kierowania budowy;
- osobą na stanowisko Kierownika Robót posiadającą uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji kierowania robót instalacyjnych;
- osobą na stanowisko Kierownika Robót posiadającą uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji kierowania robót instalacyjnych.

Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Kierownik budowy i kierownicy robót budowlanych powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1332) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65).

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, wykonawcy co najmniej jeden z nich lub wszyscy wykonawcy łącznie mają udowodnić, iż spełniają ten warunek.

Sposób dokonania oceny spełnienia tego warunku:

Ocena spełnienia ww. warunku zostanie przeprowadzona na podstawie wykazu osób, o którym mowa w pkt 8.2 lit. b) niniejszego zapytania ofertowego

Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.

Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia.

Warunki zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Uwaga! Ze względu na ograniczenie znaków do zamieszczenia w ogłoszeniu warunki istotnych zmian umowy są zawarte w § 13 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do zapytania ofertowego.

Lista dokumentów/oświadczeń wymaganych od Wykonawcy

1. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 5 zapytanie ofertowe oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą następujące oświadczenia i dokumenty:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału oraz oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych, których wzór stanowi zał. nr 4 i 5 do niniejszego zapytania;

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 1 lit a) składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

2. w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących posiadania wiedzy i doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca ma dołączyć do oferty :

a) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, (należy wypełnić załącznik nr 6 do niniejszego zapytania ofertowego) przy czym, dowodami o których mowa są referencje, protokoły odbioru robót, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, z których będzie jasno wynikać, należyte wykonanie robót budowlanych .

b) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (należy wypełnić załącznik nr 7 do zapytania). Wykonawca w przedmiotowym wykazie wskaże osoby w zakresie określonym w warunku wskazanym w pkt 5. 4 zapytania);

3. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących wykonawcy, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę albo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.

4. Oświadczenia dotyczące wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.

5. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.

6. Inne dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą:

6.1. oryginał pełnomocnictwa (pełnomocnictw) lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika;

6.2. wypełniony formularz oferty stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego (wykonawca może złożyć ofertę na własnym formularzu, lecz jej treść musi być zgodna z treścią formularza załączonego do zapytania ofertowego);

6.3. Tabela Elementów Rozliczeniowych, wg wzoru stanowiącego zał. nr 3 zapytania ofertowego

Zamówienia uzupełniające

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających .

Ocena oferty

Kryteria oceny i opis sposobu przyznawania punktacji

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu, na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert.

2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

2.1. Cena ryczałtowa brutto za całość robót -waga 80%

C_n

$C = \text{-----} \times 100 \times 80\%$

C_b

gdzie:

C - wartość punktowa kryterium „cena”

c_n – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert ;

C_b – cena badanej oferty.

przy czym 1% odpowiada 1 punkt

2.2 Okres udzielonej gwarancji na roboty objęte zamówieniem –waga 20%

W przedmiotowym kryterium ocenie podlegać będzie długość udzielonej gwarancji na roboty objęte zamówieniem, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia. Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru. Im dłuższy okres gwarancji tym wyższa ilość punktów, tj.

36 miesięcy -0 pkt,

48 miesięcy- 5 pkt,

60 miesięcy - 10 pkt

72 miesiące- 20 pkt

Kryterium gwarancja będzie obliczone wg wzoru:

G_b

$G = \text{-----} \times 100 \times 20\%$

G_m

gdzie:

G - wartość punktowa w kryterium gwarancja

G_b – przyznane punkty wg oferowanego okresu gwarancji badanej oferty ;

G_m – maksymalna ilość punktów: 20 pkt

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów w skali 100 punktowej obliczonych wg następującego wzoru:

$X = C + G$

gdzie:

X - ilość punktów badanej oferty;

C - ilość punktów badanej oferty w kryterium cena ;

G - ilość punktów badanej oferty w kryterium gwarancja.

4. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na fakt, że dwóch lub więcej Wykonawców uzyskało tyle samo punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.

6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

Wykluczenia

W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Zamawiający informuje, iż podmioty powiązane z nim kapitałowo i osobowo zostaną wykluczone z postępowania i zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania nie zostanie im udzielone. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO;
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Zamawiający - Beneficjent

Nazwa

CENTRUM REKREACJI I WYPOCZYNKU "HAWRAŃ"

Adres

Podokólne 1

34-532 Jurgów

małopolskie , tatrzański

Numer telefonu

182082102

NIP

7361613006

Tytuł projektu

Budowa Karczmy widokowej na terenie Stacji Narciarskiej "Hawrań" w Jurgowie.

Numer projektu

RPMP.06.03.01-12-0435/16-00

Informacja o wybranym wykonawcy

Rozstrzygnięte

Nazwa i adres, data wpłynięcia oferty oraz jej cena

GRAND Andrzej Grygiel
33-322 Korzenna 91
data wpłynięcia: 12.03.2019

Cena netto za całość robót: 2 999 000,00 zł

Podatek VAT 23% tj.: 689 770,00 zł

Cena brutto za całość robót: 3 688 770,00 zł

Pełna lista podmiotów

Oferty złożyli:

1. GRAND Andrzej Grygiel

33-322 Korzenna 91

data wpłynięcia: 12.03.2019

w kryterium cena oferta otrzymała: 80 pkt, w kryterium okres gwarancji:10 pkt, łącznie: 90 pkt

2. FIRMA REM-BUD

STANISŁAW MAJERCZYK

34-520 Poronin

Ul. Stasikówka 71 c

data wpłynięcia: 12.03.2019

w kryterium cena oferta otrzymała: 77,84 pkt, w kryterium okres gwarancji:10 pkt, łącznie: 87,84 pkt