Projekt współfinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020

ZAPYTANIE OFERTOWE
z dnia 20.02.2019 r.

W związku z realizacją projektu pn.: „Budowa Karczmy widokowej na terenie Stacji Narciarskiej "Hawrań" w Jurgowie" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 6. Dziedzictwo regionalne, Działanie 6.3. Rozwój wewnętrznych potencjałów regionu, Poddziałanie 6.3.1. Rozwój lokalnych zasobów subregionów– spr., współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Zapraszamy do składania ofert na

wykonanie robót budowlanych polegających na budowie Karczmy widokowej na terenie Stacji Narciarskiej "Hawrań" w Jurgowie.

SPIS TREŚCI

1) NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO. 4

2) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA. 4

3) OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA. 4

4) WYMAGANY TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA. 8

5) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW. 8

6) INFORMACJE NA TEMAT ZAKAZU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH: 10

7) OFERTA SKŁADANA PRZEZ WIĘCEJ NIŻ JEDNEGO WYKONAWCĘ. 11

8) WYKAZ OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY. 11

9) SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW. 13

10) WYJAŚNIENIA DOTYCZĄCE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO. 13

11) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ. 14

12) OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY. 14

13) TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT. 15

14) OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY. 16

15) OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WAGI PROCENTOWE DO POSZCZEGÓLNYCH KRYTERIÓW OCENY OFERT ORAZ OPIS SPOSBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM OCENY OFERT .17

16) OKREŚLENIE WARUNKÓW ISTOTNYCH ZMIAN UMOWY 18

17) INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA 18

18) INFORMACJA O KORZYSTANIU Z PODWYKONAWCÓW. 18

19) UWAGI KOŃCOWE: 19

20) OBOWIĄZEK INFORMACYJNY 20

FORMULARZ OFERTY **22**

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH **25**

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU **26**
OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH 27

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH WYKONANYCH W CIĄGU OSTATNICH PIĘCIU LAT PRZED UPŁYWEM TERMINU SKŁADANIA OFERT, A JEŻELI OKRES PROWADZENIA DZIAŁALNOŚCI JEST KRÓTSZY – W TYM OKRESIE **28**

WYKAZ OSÓB, SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, ... **29**

PROJEKT UMOWY **31**

1) Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Centrum Rekreacji i Wypoczynku "HAWRAŃ" Sp. z o.o. w Jurgowie
34-532 Jurgów
ul. Podokólne 1
tel.: 18/20 821 02
e-mail: biuro@hawran.pl

2) Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest prowadzone zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020.

3) Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania "Budowa budynku usługowego z zapleczem socjalno-administracyjnym, wbudowanym garażem oraz instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., elektryczne, wentylacja mechaniczna), przyłączami (niskiego napięcia, kanalizacyjnym, wodociągowym) i urządzeniami budowlanymi (dojście, dojazd, zjazd z drogi)" oraz przeprowadzenie kompletnej procedury odbiorowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
Dane ogólne:
* Pow. tarasu 155,30 m2,
* Pow. użytkowa piwnic 304,60 m2, parteru 224,30 m2, piętra 192,70 m2,
* Pow. zabudowy 285,00 m2.

2. Zakres robót obejmuje:

1) Stan zerowy

Działanie obejmuje:
- wykonanie poszczególnych przyłączy wod.-kan., energetyczne
Kanalizacja deszczowa – woda opadowa z dachu zostanie ujęta przez kanalizację deszczową do studni chłonnej.
Sieć elektryczna - budynek zostanie podłączony do sieci elektrycznej zalicznikowo ze stacji TRAFO zlokalizowanej w górnej stacji wyciągu orczykowego.
- ukształtowanie terenu w obrębie budowy - istniejący teren zostanie poddany niwelacji w obrębie istniejącej skarpy.
Zakres prac:
- wykopy pod fundamenty wraz z zabezpieczeniem ścian wykopów o ile to będzie konieczne - ilość ziemi z wykopu pod fundamenty i piwnice wynosi ok. 600 m3, ziemia zostanie w całości wykorzystana do ukształtowania terenu w obrębie budynku.
- wykonanie płyty fundamentowej - budynek posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych o wymiarach 60x40 cm zbrojone stalą oraz trzech stopach fundamentowych o wymiarach 160x160x40 cm.
- wykonanie ścian fundamentowych - ławy fundamentowe żelbetowe o wym. 60x40 cm zbrojone stalą St3SX RB400, beton C16/20,
- wykonanie ścian wewnętrznych nośnych poziomu piwnic ,

- wykonanie nadproży i podciągów, słupów i rygli,
- osadzenie nadproży,
- wykonanie wieńców stropu nad piwnicą,
- ułożenie stropu nad piwnicą.

Strop warstwa "A" - Podłoga na gruncie U=0,13 W/(m2*K): płyta żelbetowa utwardzona powierzchniowo kwarcem, folia przeciwwilgociowa, styropian twardy, wylewka betonowa, podsypka piaskowa, podsypka żwirowa.

2) Stan surowy otwarty

Działanie obejmuje:
- wykonanie poszczególnych kondygnacji budynku (stropy, ściany)

Ściany wewnętrzne:
- parter - konstrukcyjne - pustak z betonu komórkowego gr. 25,0 cm, działowe - pustak z betonu komórkowego gr. 12,0 cm
- piętro - konstrukcyjne - pustak z betonu komórkowego gr. 25,0 cm, działowe - pustak z betonu komórkowego gr. 12,0 cm

Stropy:
- warstwa "B" - U=0,22 W/(m2*K): gres, wylewka betonowa, styropian twardy, paroizolacje - folie PE, płyta żelbetowa, styropian, tynk wewnętrzny cem-wap. razem 28 cm.
- warstwa "B1" - U=0,27 W/(m2*K): deska podłogowa, wylewka betonowa, styropian twardy, paroizolacja-folia PE, płyta żelbetowa, tynk wewnętrzny cem-wap., razem 28 cm.
- warstwa "B2" - U=0,30 W/(m2*K): gres, wylewka betonowa, styropian twardy, paroizolacje-folia PE, płyta żelbetowa, tynk wewnętrzny cem-wap., razem 28 cm.
- przykrycie budynku - wykonanie dachu.

Warstwy dachu:
"C" - U=0,20 W/(m2*K): blacho-dachówka, łaty, kontrłaty, wiatroizolacje, krokwie.
"C1" - U=0,18 W/(m2*K): blacho-dachówka, łaty, kontrłaty, wiatroizolacja, krokwie, wełna mineralna gr. 15,0 cm, kontrłaty, wełna mineralna gr. 10,0 cm, paroizolacje, kontrłaty, płyty GK, deski.
"C2" - U=0,18 W/(m2*K): blacho-dachówka, łaty, kontrłaty, wiatroizolacje, krokwie, wełna mineralna gr. 15,0 cm, styropian gr. 20,0 cm, płyta żelbetowa gr. 12,0 cm, kontrłaty, tynk wewnętrzny cem-wap.

Pokrycie dachu z blacho-dachówki imitującej gont. W miejscach narażonych na zsuwający się z dachu śnieg a dostępnych przez ludzi zastosować zabezpieczenia przeciwśnieżne na połaciach dachowych.

Zakres prac:
- wykonanie ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych poziomu parteru
- wykonanie nadproży i podciągów, słupów i rygli
- osadzenie nadproży
- wykonanie wieńców stropu nad parterem
- ułożenie stropu nad parterem
- wykonanie ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych I piętra
- wykonanie nadproży i podciągów, słupów i rygli
- osadzenie nadproży
- wykonanie wieńców stropu nad I piętrem
- ułożenie stropu nad I piętrem
- wykonanie konstrukcji dachu

- pokrycie dachu
- wykonanie klatek schodowych.

3) Stan surowy zamknięty

Działanie obejmuje:
- zamontowanie zewnętrznej stolarki okiennej drewnianej i drzwiowej drewnianej, brama wjazdowa do garażu dla ratraków,
* Stolarka i ślusarka zew. U=1,0 W/(m2*K).
- wykonanie poszczególnych instalacji wewnętrznych w budynku:
- wykonanie instalacji elektrycznej,wykonanie instalacji niskoprądowych,

bilans mocy urządzeń elektrycznych - moc szczytowa P sz=9,9 kW; prąd szczytowy I sz=4,6 A.
Napięcie zasilania: U = 230/400 V
Moc szczytowa: Ps = 24,8 kW
System ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: samoczynne wyłączenie zasilania
Układ sieciowy: zasilanie: TN-C, odbiór: TN-S
Zasilanie w energię elektryczną kablem typu YAKXS 4x120 mm2, który należy wyprowadzić z istniejącej stacji transformatorowej. Ze złącza kablowego wyprowadzić linię przewodem typu YLY 5x35 mm2 poprzez wyłącznik główny WG do rozdzielni głównej RG zlokalizowanej na korytarzu na parterze budynku. Kable układać zgodnie z normą N SEP-E-004.
Instalacje elektryczne wewnętrzne wykonać przewodami typu DY i LY, YLY układanymi w rurkach RVKL, RL pod tynkiem oraz przewodami typu YDYp bezpośrednio pod tynkiem. wykonać zgodnie z warunkami technicznymi normy wieloarkuszowej PN-IEC 60364.
Instalacji oświetlenia awaryjnego z wykorzystaniem opraw oświetlenia podstawowego, oprawy posiadające aktualne certyfikaty wydane przez CNBOP
- wykonanie instalacji strukturalnych,

Instalację okablowania strukturalnego należy wykonać przewodami typu UTP 4x2x0,5 układanymi w rurkach RVKL, RL pod tynkiem. Projektuje się wykonanie instalacji okablowania strukturalnego dla pomieszczenia socjalnego, sali konsumpcyjnej oraz pomieszczeń biurowych.
- wykonanie instalacji odgromowej

Projektowany zwód poziomy należy wykonać drutem Fe/Zn fi 8 mm.
- wykonanie instalacji wod-kan

* Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z projektowanej wewnętrznej sieci wodociągowej zasilanej ze studni głębinowej. Przyłącze wykonać rurą PE100 o średnicy Ø50x4,6mm.
* wewnętrzna instalacja z zestawem hydroforowym projektuje się z rur wielowarstwowych PEX/AL/PEX w systemie HKS Sitec o zróżnicowanej średnicy od 16x2,0 do 40x3,5)
* Ścieki będą odprowadzane do istniejącego zbiornika szczelnego poprzez projektowane przyłącze. Instalacje wewn łączącą budynek ze zbiornikiem wykonać rurami PVC-U Ø160 SDR 34, na załamaniu studzienka kontrolna Ø315.
* Kanalizacja deszczowa odprowadzone na teren w sposób zanikowy, nie zaburzając tym samym warunków na działkach sąsiednich.
- wykonanie instalacji c.o.,

Ogrzewanie za pomocą konwektorowych grzejników elektrycznych.
- wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem, słaboprądowej,

System wentylacji nawiewno-wywiewnej. Centrala wentylacyjna wyposażona w wymiennik ciepła mający za zadanie odzysk ciepła z powietrza usuwanego. powietrze nawiewne będzie podgrzewane za pomocą wymiennika ciepła oraz nagrzewnicy elektrycznej.
- wykonanie instalacji pożarowej
- montaż wind, stałego wyposażenia.

Instalację wody zimnej i ciepłej należy doprowadzić do następujących pomieszczeń:
- przygotowalnia brudna
- pomieszczenia socjalne i sanitarne
- zmywalnia
- kuchnia.

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.
Energię elektryczną należy doprowadzić do wszystkich urządzeń jak: piec konwekcyjno-parowy, patelnia, urządzenia chłodnicze itp a ponadto w miejscach przygotowania potraw nad stołami. Wszystkie pomieszczenia winny posiadać sztuczne oświetlenie. Budynek chroniony jest instalacją odgromową w pierwszej klasie ochronności.
Kotłownia - budynek będzie ogrzewany głównie na prąd oraz przez odzysk ciepła z wentylacji mechanicznej w kuchni.

4) Wykończenie budynku

Działanie obejmuje:
- wykonanie wylewek pod posadzki na poszczególnych kondygnacjach budynku,
* piwnica - posadzka beton powierzchnia 265,30 m2,
* parter - posadzka gres powierzchnia 223,20 m2,
*piętro - posadzka gres powierzchnia 64,80 m2, panele drewniane 121,90 m2.
- wykończenie ścian wewnętrznych - sufity podwieszane, położenie tynków, malowanie ścian,
- położenie posadzek wewnętrznych - gres, panele drewniane,
- wykończenie elewacji zewnętrznych,
- wykończenie trasu (posadzka, barierki),
-położenie dróg i chodników w obrębie budynku

Ściany zewnętrzne ocieplone od zewnątrz wełną mineralną i obłożone kamieniem naturalnym lub obite deskowaniem w sposób ściśle nawiązujący do tradycji budowlanych z regionu Podhala. Wszystkie drewniane zewnętrzne elementy należy zabezpieczyć np lakierem ognioochronnym.

5) Wyposażenie budynku

Działanie obejmuje:
- zamontowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej
- zamontowanie lamp oświetleniowych w poszczególnych pomieszczeniach
- biały montaż armatury.

3. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia** znajduje się w **zał. nr 1** do niniejszego zapytania obejmujący: projekt budowlany zatwierdzony decyzją pozwolenia na budowę nr 84/17 z dnia 23.03.2017 r. wydaną przez Starostę Tatrzańskiego w Zakopanem, przedmiar oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

4. Wykonawca zobowiązany jest udzielić gwarancji na wykonane prace w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia i dostarczone przez Wykonawcę. Okres gwarancji nie może być **krótszy niż 36 miesięcy.**
Ponadto Zamawiający wymaga, by Wykonawca w okresie gwarancji wykonywał nieodpłatnie niezbędne przeglądy techniczne i konserwacje wynikające z instrukcji zamontowanych elementów, urządzeń i wyposażenia, zgodnie z zaleceniami bądź wymaganiami ich producentów oraz usuwania usterek powstałych i zgłoszonych w okresie gwarancji.

UWAGA: dokumentacja projektowa będzie dostępna na stronie Zamawiającego w formie elektronicznej, adres strony http://www.jurgowski.pl/- w zakładce Aktualności. Dodatkowo dokumentacja może zostać przekazana Wykonawcy w formie elektronicznej po przedstawieniu odpowiedniego wniosku pocztą elektroniczną na adres: biuro@hawran.pl

5. Zamawiający informuje, że w przypadku ewentualnego zastosowania w opisie przedmiotu zamówienia określonego wyrobu, źródła, znaków towarowych, patentów lub specyficznego pochodzenia (nazw producentów), w szczególności w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego **dopuszcza się rozwiązania równoważne** pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót w zgodzie z wydanym pozwoleniem na budowę oraz posiadające cechy, parametry, nie gorsze niż opisane w przedmiocie zamówienia, z zachowaniem tych samych standardów technicznych, technologicznych i jakościowych. Ewentualne użycie nazw własnych lub znaków towarowych przez Zamawiającego służyć ma jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Wykazanie równoważności zaoferowanego przedmiotu spoczywa na Wykonawcy. W sytuacji gdy Wykonawca zamierza zastosować równoważne materiały, produkty, urządzenia niż podane w dokumentacji projektowej winien dołączyć do oferty wykaz zawierający materiały zawarte w dokumentacji oraz podać ich równoważniki (nazwy materiałów zaproponowanych w ofercie) wraz z załączeniem charakterystyk oraz dokumentów potwierdzających równoważność zaproponowanych materiałów.

Nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):
45212420-6 Roboty budowlane w zakresie budowy restauracji i podobnych obiektów; 45212421-3 Roboty budowlane w zakresie restauracji; 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych; 45410000-4 Tynkowanie; 45443000-4 Roboty elewacyjne; 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie; 45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian; 45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie; 45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne; 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

4) Wymagany termin wykonania zamówienia.

Zamówienie należy wykonać do dnia 30.11.2019 r.

5) Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

Do udziału w postępowaniu dopuszczeni zostaną Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1. **posiadania uprawnień** do prowadzenia określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia.

2. posiadania wiedzy i doświadczenia
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał **minimum 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku wraz z instalacjami, o kubaturze min. 2500 m3;**

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie , wykonawcy- co najmniej jeden z nich mają udowodnić , iż spełniają ten warunek.

Sposób dokonania oceny spełnienia tego warunku:
Ocena spełnienia ww. warunku zostanie przeprowadzona na podstawie wykazu robót budowlanych, o którym mowa w pkt 8. 2 lit a) zapytania

3. dysponowania potencjałem technicznym do wykonania zamówienia
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku. Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia.

4. dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi:

- **osobą na stanowisko Kierownika Budowy** posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz posiadającą doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji do kierowania budowy;

- **osobą na stanowisko Kierownika Robót** posiadającą uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji kierowania robót instalacyjnych;

- **osobą na stanowisko Kierownika Robót** posiadającą uprawnienia do kierowania i nadzorowania robót budowlanych w specjalności sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz doświadczenie w pełnieniu samodzielnych funkcji kierowania robót instalacyjnych.

Zamawiający dopuszcza połączenie funkcji wyżej wskazanych funkcji pod warunkiem spełnienia przez osobę łączącą te funkcje wszystkich warunków wymaganych dla poszczególnych funkcji.

Kierownik budowy i kierownicy robót budowlanych powinni posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2017 poz. 1332) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2014 r. poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65).

W przypadku składania oferty przez wykonawców występujących wspólnie, wykonawcy co najmniej jeden z nich lub wszyscy wykonawcy łącznie mają udowodnić, iż spełniają ten warunek.

Sposób dokonania oceny spełnienia tego warunku:
Ocena spełnienia ww. warunku zostanie przeprowadzona na podstawie **wykazu osób**, o którym mowa w pkt 8.2 lit. b) niniejszego zapytania ofertowego

5. **Sytuacji ekonomicznej i finansowej;**
Zamawiający nie stawia szczególnych wymagań w zakresie spełniania tego warunku.
Wykonawca potwierdza spełnianie warunku poprzez złożenie oświadczenia.

Ocena spełnienia ww. warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia, w oparciu o dokumenty i oświadczenia, o których mowa w pkt 8 zapytania ofertowego .

Nie spełnienie chociażby jednego warunku, spowoduje wykluczenie Wykonawcy z postępowania i odrzucenie oferty.

6) INFORMACJE NA TEMAT ZAKAZU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH LUB KAPITAŁOWYCH:
W postępowaniu nie mogą brać udziału podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Zamawiający informuje, iż podmioty powiązano z nim kapitałowo i osobowo zostaną wykluczone z postępowania i zamówienie będące przedmiotem niniejszego postępowania nie zostanie im udzielone.
Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie został określony przez IZ PO;
3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

Sposób dokonania oceny spełnienia tego warunku:
Ocena spełnienia ww. warunku zostanie przeprowadzona na podstawie oświadczenia/ dokumentów, o których mowa w pkt 8. 1 lit a) -zał. nr 5 zapytania ofertowego.

7) Oferta składana przez więcej niż jednego wykonawcę.

1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna).
2. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument pełnomocnictwa powinien być podpisany przez wszystkich wykonawców. Pełnomocnictwo należy dołączyć do oferty.
3. Wykonawcy, składający ofertę wspólnie, ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
4. W zakresie warunku określonego w pkt **5.2.** zapytania ofertowego, wykonawcy **wspólnie - co najmniej jeden** z nich mają udowodnić, iż spełniają ten warunek, a w zakresie warunków określonych w **pkt 5.4** zapytania ofertowego musi spełniać **co najmniej jeden z nich lub wszyscy wykonawcy łącznie.**
5. Oferta musi być podpisana w taki sposób, by prawnie zobowiązywała wszystkich wykonawców występujących wspólnie,
6. Wszelka korespondencja dokonywane będą wyłącznie z wykonawcą występującym jako pełnomocnik pozostałych .

8) Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy.

1.W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych w pkt 5 zapytanie ofertowego oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia, **wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą** następujące oświadczenia i dokumenty:

a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału oraz oświadczenie o braku powiązań osobowych i kapitałowych, których wzór stanowi zał. nr 4 i 5 do niniejszego zapytania;

W przypadku **wspólnego** ubiegania się o zamówienie przez wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt 1 lit a) składa **każdy z wykonawców** wspólnie ubiegających się o zamówienie.

2. **w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących posiadania wiedzy i doświadczenia i dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca ma dołączyć do oferty :**

a) **wykaz robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, (należy wypełnić *załącznik nr 6* do niniejszej zapytania ofertowego) przy czym, dowodami o których mowa są referencje, protokoły odbioru robót, bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty były wykonywane, z których będzie jasno wynikać, należyte wykonanie robót budowlanych .

b) **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami (należy wypełnić *załącznik nr 7* do zapytania). *Wykonawca w przedmiotowym wykazie wskaże osoby w zakresie określonym w warunku wskazanym w pkt 5. 4 zapytania);*

4. Jeżeli wykonawca nie złoży oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w pkt 1-3 lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez zamawiającego wątpliwości, zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielenia wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
5. Jeżeli wykonawca nie złoży wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, zamawiający wezwie do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
6. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczących wykonawcy, mogą być poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę albo wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego - odpowiednio, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
7. Oświadczenia dotyczące wykonawcy/wykonawców występujących wspólnie składane są w oryginale. Dokumenty inne niż oświadczenia składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
8. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniami na język polski.
9. **Inne dokumenty, które należy złożyć wraz z ofertą:**

9.1. **oryginał pełnomocnictwa** (pełnomocnictw) lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza, jeżeli oferta będzie podpisana przez pełnomocnika;

9.2. **wypełniony formularz oferty** stanowiący załącznik nr 2 do zapytania ofertowego (wykonawca może złożyć ofertę na własnym formularzu, lecz jej treść musi być zgodna z treścią formularza załączonego do zapytania ofertowego);

9.3. **Tabela Elementów Rozliczeniowych**, wg wzoru stanowiącego zał. nr 3 zapytania ofertowego

9) Sposób porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje mają być przekazywane za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r.- Prawo pocztowe (t.j.Dz.U. z 2017 poz. 1481), faksem lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (t.j.Dz.U. z 2017 poz. 1219).
Zamawiający dopuszcza wyżej wymienione formy, przy czym preferuje sposób komunikacji z Wykonawcami drogą elektroniczną, przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej.

2. W przypadku przekazania oświadczeń, wniosków zawiadomień oraz informacji za pomocą faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej każda ze stron na żądanie drugiej **niezwłocznie** potwierdza fakt ich otrzymania.

10) Wyjaśnienia dotyczące treści zapytania ofertowego.

1. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego
2. Prośbę o wyjaśnienia należy przesłać na adres:

Centrum Rekreacji i Wypoczynku "HAWRAŃ" Sp. z o.o. w Jurgowie
34-532 Jurgów
ul. Podokólne 1
tel.: 18/20 821 02
e-mail: biuro@hawran.pl

3. Zamawiający obowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert- pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści zapytania ofertowego wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
4. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku o którym mowa w ppkt 1.
5. Zamawiający treść zapytań wraz z wyjaśnieniami zamieszcza w Bazie konkurencyjności https://bazakonkurencyjnosci.funduszeeuropejskie.gov.pl/ oraz na stronie internetowej Zamawiającego www.jurgowski.pl
6. Osoba uprawniona do porozumiewania się z wykonawcami:
w zakresie przedmiotu zamówienia:
Pan Józef Modła –tel. 605 05 85 04, e-mail:biuro@hawran.pl

7. Zapytanie ofertowe może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert. W takim przypadku termin składania ofert może zostać przedłużony o czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach jest to konieczne z uwagi na zakres wprowadzonych zmian. Pkt 10.5 stosuje się .

11) Termin związania ofertą.

Wykonawca jest związany ofertą licząc 30 dni od daty upływu terminu składania ofert.

12) Opis sposobu przygotowania oferty.

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia.
2. W ofercie wykonawca winien skalkulować cenę obejmującą całość zamówienia.
3.Oferta wraz ze stanowiącymi jej integralną częścią załącznikami musi być sporządzona przez wykonawcę ściśle według postanowień niniejszego zapytania.
3.1. Do oferty wykonawca musi dołączyć komplet dokumentów i oświadczeń oraz wszelkich informacji wymaganych postanowieniami niniejszego zapytania.
3.2. Oferta musi być napisana w języku polskim, na komputerze lub maszynie do pisania albo czytelnym pismem odręcznym. Wszelkie dokumenty i oświadczenia załączone do oferty mają być sporządzone w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym mają być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski.
3.3. Oferta wraz z załącznikami winna być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawcy, przy czym przynajmniej na formularzu oferty podpis (podpisy) muszą być opatrzone pieczęcią firmową i imienną wykonawcy. Za osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu wykonawców uznaje się:

1) osoby wykazane w prowadzonych przez sądy rejestrach handlowych,
2) osoby wykazane w zaświadczeniach o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej;
3) osoby legitymujące się odpowiednim pełnomocnictwem udzielonym przez osoby, o których mowa powyżej; w przypadku podpisania oferty przez pełnomocnika wykonawcy, pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty;
4) w przypadku składania ofert wspólnych, wykonawca zobowiązany jest dołączyć do oferty odpowiednie pełnomocnictwa, o których mowa w pkt. 8 ppkt 2 zapytania ofertowego.

3.4 Zaleca się, by wszystkie strony były spięte / zszyte/ we właściwej kolejności w sposób zabezpieczający przed dekompletacją oferty, a każda strona oferty była ponumerowana kolejnymi numerami. Zaleca się, by na wstępie oferty znajdował się spis treści.
3.5. Wszelkie poprawki w ofercie powinny być naniesione czytelnie oraz zaparafowane przez uprawnioną osobę.
4. W przypadku, gdy informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca zastrzega, że nie mogą być udostępniane innym uczestnikom postępowania, muszą być oznaczone klauzulą: „Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 419)" i dołączone do oferty, zaleca się, aby były trwale, oddzielnie spięte.
4.1. Zgodnie z art.11 ust.2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 419) – **przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się**: informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, które jako całość lub w szczególnym zestawieniu i zbiorze ich elementów nie są powszechnie znane osobom zwykle zajmującym się tym rodzajem informacji albo nie są łatwo dostępne dla takich osób, o ile uprawniony do korzystania z

informacji lub rozporządzania nimi **podjął, przy zachowaniu należytej staranności, działania w celu utrzymania ich w poufności.**

4.2 Brak takiego zastrzeżenia spowoduje, że cała oferta może zostać ogólnie udostępniona.

4.3. Wykonawca nie może zastrzec informacji takich jak: jego nazwa (firma) oraz adres, a także informacji dotyczących ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

5.Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

13) Termin i miejsce składania ofert.

1. Oferty należy złożyć w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach **w siedzibie Zamawiającego, w terminie do dnia 12.03.2019 r. do godz. 12.00**

1.1. Koperta powinna być zaadresowana do zamawiającego opatrzona pieczęcią wykonawcy lub dokładnym adresem do korespondencji i oznaczona hasłem jak poniżej:

Nazwa (firma)
adres Wykonawcy

Centrum Rekreacji i Wypoczynku "HAWRAŃ" Sp. z o.o.
w Jurgowie
34-532 Jurgów
ul. Podokólne 1

OFERTA

Zapytanie ofertowe - Budowa Karczmy widokowej na terenie Stacji Narciarskiej "Hawrań" w Jurgowie.

2. W przypadku braku tej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia wynikające z tego braku. **Oferty, które wpłyną po terminie składania ofert, nie będą rozpatrywane i zostaną niezwłocznie zwrócone.**

3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu oferty przed upływem terminu składania ofert.

3.1. Wykonawca nie może wycofać oferty ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w jej treści po upływie terminu składania ofert

4. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

4.1 Zamawiający poprawi w ofercie:

a) oczywiste omyłki pisarskie,
b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

– niezwłocznie zawiadamiając o tym wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

5. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 12.03.2019 r. o godz. 12.15.

14) Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

1. Wykonawca ma podać cenę brutto oraz netto oferty w formularzu ofertowym sporządzonym według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do zapytania ofertowego. Ceny muszą być wyrażone w złotych polskich (PLN), z dokładnością nie większą niż dwa miejsca po przecinku.
2. Cena ma obejmować cały zakres robót określony w pkt 3 zapytania ofertowego i stanowi wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 k.c. Ryczałtowy charakter wynagrodzenia powoduje, że nie liczy się rozmiaru nakładów, czy też sposób osiągnięcia efektu, lecz sam efekt = rezultat .
3. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową (projekt budowlany "PB", specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót "STWiOR") stanowiącą zał. nr 1 do zapytania ofertowego, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Cena ma obejmować wszystkie opłaty konieczne do zakończenia realizacji zamówienia w zaoferowanym czasie.
4. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - jak również w dokumentach tych nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia
5. Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że pomimo wykonania dokumentacji przy dołożeniu jak największej staranności, skutki finansowe ewentualnych pomyłek, niedokładności, rozbieżności, braków lub innych wad w dokumentacji projektowej ciążą na wykonawcy zamówienia. Zamawiający zaleca szczegółowe sprawdzenie dokumentacji projektowej, STWiOR oraz przyszłego placu budowy.
6. Cena oferty, wykazana przez wykonawcę w Tabeli Elementów Rozliczeniowych (TER) ma obejmować wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót wynikających wprost z dokumentacji projektowej (PB + STWiOR), jak również te nieujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Zamawiający informuje, że **przedmiar** załączony do zapytania ofertowego w załączniku nr 1 **jest pomocniczym materiałem poglądowym**.
7. Wykonawca ma załączyć do oferty wypełnioną Tabelę Elementów Rozliczeniowych stanowiąca załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Wynagrodzenie łączne brutto wykazane w TER nie może być wyższe niż złożone w ofercie. Zamawiający wymaga, aby cenę oferty wyliczyć z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. (Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić zmian do TER oraz nie może pominąć żadnej pozycji w TER).
8. Wypełniona Tabela Rozliczeniowa będzie stanowić podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji odstąpienia od umowy, wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót lub wyliczenia wartości robót zaniechanych.

9. Zamawiający przewiduje częściową wypłatę wynagrodzenia na zasadach określonych w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.
10. Rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą będą prowadzone w PLN.

15) Opis kryteriów oceny ofert, wagi procentowe do poszczególnych kryteriów oceny ofert oraz opis sposobu przyznawania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert .

1. Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę, spośród ważnych ofert złożonych w postępowaniu, na podstawie poniższych kryteriów oceny ofert.
2. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

2.1. Cena ryczałtowa brutto za całość robót **-waga 80%**

$$C = \frac{Cn}{Cb} \times 100 \times 80\%$$

gdzie:

C- wartość punktowa kryterium „cena"

c_n – najniższa cena ze wszystkich ważnych badanych ofert ;

c_b – cena badanej oferty.

przy czym 1% odpowiada 1 punkt

2.2 Okres udzielonej gwarancji na roboty objęte zamówieniem –waga 20%

W przedmiotowym kryterium ocenie podlegać będzie długość udzielonej gwarancji na roboty objęte zamówieniem, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia. Minimalny okres udzielonej gwarancji wynosi 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru. Im dłuższy okres gwarancji tym wyższa ilość punktów, tj.

36 miesięcy -0 pkt,
48 miesięcy- 5 pkt,
60 miesięcy - 10 pkt
72 miesiące- 20 pkt

Kryterium gwarancja będzie obliczone wg wzoru:

$$G = \frac{Gb}{Gm} \times 100 \times 20\%$$

gdzie:

G- wartość punktowa w kryterium gwarancja

Gb – przyznane punkty wg oferowanego okresu gwarancji badanej oferty ;

Gm– maksymalna ilość punktów: 20 pkt

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość punktów w skali 100 punktowej obliczonych wg następującego wzoru:

X= C+G

gdzie:

X - *ilość punktów badanej oferty;*
C - *ilość punktów badanej oferty w kryterium cena ;*
G - *ilość punktów badanej oferty w kryterium gwarancja.*

4. Wszystkie obliczenia będą dokonywane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
5. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej, ze względu na fakt, że dwóch lub więcej Wykonawców uzyskało tyle samo punktów, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych, niż zaoferowane w złożonych ofertach.
6. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

16) Określenie warunków istotnych zmian umowy

Warunki istotnych zmian umowy są zawarte w § 13 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 8 do niniejszego zapytania ofertowego.

17) Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia

1. Zawarcie umowy z Wykonawcą, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą nastąpi w terminie podanym w zawiadomieniu .
2. Informacja o wyniku postępowania zostanie upubliczniona w Bazie konkurencyjności oraz na stronie internetowej Zamawiającego www.jurgowski.pl
3. W przypadku wyboru oferty złożonej przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zamawiający może żądać przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych wykonawców.
4. W dniu podpisania umowy, Wykonawca jest obowiązany przedłożyć do wglądu ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej związanej z wykonywaną działalnością na czas realizacji przedmiotu umowy - za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy.

18) Informacja o korzystaniu z podwykonawców.

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę **w ofercie** części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom i podania firm podwykonawców, o ile są już znane. Szczegółowe regulacje dot. podwykonawców są zawarte w projekcie umowy stanowiącym zał. nr 8 do zapytania ofertowego

19) Uwagi końcowe:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

a) wyjaśniania treści ofert z Wykonawcami w przypadku gdy oferty są niejednoznaczne, niejasne lub budzą wątpliwości;

b) wezwania do uzupełniania lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oświadczeń/dokumentów/pełnomocnictw niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, w terminie przez siebie wskazanym, w przypadku stwierdzenia ich braków, błędów, wątpliwości;

c) poprawienia oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona;

d) odrzucenia oferty , której treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego;

e) odrzucenia oferty, jeżeli jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

f) odrzucenia oferty, jeżeli zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;

g) odrzucenia oferty zawierającej błędy w obliczeniu ceny (np. błędna stawka podatku VAT);

h) wykluczenia z postępowania Wykonawców, którzy są powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym lub z osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub z osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy,

i) wyjaśnienia wątpliwości w zakresie rażąco niskiej ceny wraz z ewentualnym odrzuceniem oferty w przypadku potwierdzenia tego faktu, bądź braku wyjaśnień ze strony Wykonawcy,

j) unieważnienia postępowania, jeżeli cena oferty najkorzystniejszej przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny oferty najkorzystniejszej,

k) do rezygnacji z zamówienia, bez wyboru którejkolwiek ze złożonych ofert.

2. Niniejsze zapytanie o złożenie oferty nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu Cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Zapytanie nie jest postępowaniem o udzielenie zamówienia w rozumieniu przepisów Prawa zamówień publicznych oraz nie kształtuje zobowiązania Zamawiającego do przyjęcia którejkolwiek z ofert.
4. Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje zamówień na roboty budowlane, w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych.

7. Niniejsze zapytanie ofertowe nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zawarcia umowy.

20) Obowiązek informacyjny

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO", informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Centrum Rekreacji i Wypoczynku "HAWRAŃ" Sp. z o.o. w Jurgowie tel. 18/20 821 02; e-mail: biuro@hawran.pl
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia realizowanego w celu zachowania zasady konkurencyjności pn. „Budowę Karczmy widokowej na terenie Stacji Narciarskiej "Hawrań" w Jurgowie"
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o zawartą z Zarządem Województwa Małopolskiego umowę o dofinansowanie projektu pn. „Budowa Karczmy widokowej na terenie Stacji Narciarskiej "Hawrań" w Jurgowie"
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z zawartą umową o dofinansowanie przez okres 10 lat, zgodnie z zasadami archiwizacji dokumentów objętych umową o dofinansowanie
5. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem określonym wytycznymi dotyczącymi kwalifikowalności wydatków w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 - 2020, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
6. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. Posiada Pani/Pan:
   - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
   - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych[1] ;
   - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO[2];

[1] Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmiana wyniku postepowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

8. Nie przysługuje Pani/Panu:
   - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
   - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
   - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

2. Obowiązek informacyjny określony przepisami RODO spoczywa także na wykonawcach, którzy pozyskują dane osobowe osób trzecich w celu przekazania ich zamawiającemu w toku postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku pozyskania przez wykonawcę danych osobowych od osób trzecich dla niniejszego postępowania, wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie o wypełnieniu przez niego obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych zgodnie z treścią, wskazaną w formularzu oferty.

Załączniki:
nr 1 - opis przedmiotu zamówienia, na który składają się: projekt budowlany, przedmiary robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- odrębny plik w wersji elektronicznej, w formacie pdf
nr 2 - wzór formularza oferty;
nr 3 – tabela elementów rozliczeniowych;
nr 4 – oświadczenie wykonawcy dotyczące spełniania warunków udziału;
nr 5 - oświadczenie o braku powiązań kapitałowych i osobowych
nr 6 - wykaz robót;
nr 7 - wykaz osób;
nr 8- projekt umowy;
Zapytanie ofertowe wraz z załącznikami

Prezes Zarządu Józef Milan Modła
CZŁONEK ZARZĄDU Lesław Chowaniec

zatwierdzam: 20.02.2019 r......
(data i podpis)

[2] Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania , w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Zał. nr 2 do zapytania

FORMULARZ OFERTY

ZAMAWIAJĄCY:
Centrum Rekreacji i Wypoczynku "HAWRAŃ" Sp. z o.o. w Jurgowie
34-532 Jurgów
ul. Podokólne 1
NIP: 736-16-13-006

WYKONAWCA:

Nazwa Wykonawcy: **NIP:** **REGON:**	
Adres Wykonawcy: **nr tel.** **Faks** **mail:**	
KRS (podać numer)/ CEIDG*	

dodać dodatkowe wiersze, w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, w zależności od liczby Wykonawców tworzących Konsorcjum zgodnie z pkt 7 zapytania ofertowego, ze wskazaniem Lidera Konsorcjum. Podwykonawca nie jest uważany za Wykonawcę wspólnie ubiegającego się o zamówienie.

Nawiązując do ogłoszonego zapytania ofertowego na budowę Karczmy widokowej na terenie Stacji Narciarskiej "Hawrań" w Jurgowie, składam(y) poniższą ofertę:

Cena ryczałtowa netto za całość robót ..... zł

Podatek VAT .....% tj. ..... zł

Cena ryczałtowa brutto za całość robót : ..... zł
(słownie: ..... zł)

Oświadczam(y), że w cenie oferty zostały uwzględnione wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w oparciu o Tabelę Elementów Rozliczeniowych i cena obejmuje wszystkie nakłady związane z wykonaniem robót wynikających wprost z dokumentacji projektowej (PB + STWiOR), jak również te nieujęte w dokumentacji, a bez których nie można wykonać zamówienia z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami.

Oświadczam(y), że przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: do dnia 30.11.2019 r.

Oświadczam(y), że udzielamy ..... - miesięcznej *(należy podać liczbę miesięcy – minimalnie 36)* **gwarancji na wykonane roboty, w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

Deklarujemy, że funkcję:

1) **Kierownika budowy** będzie pełnił/pełniła ..... (imię i nazwisko)

2) **Kierownika Robót** instalacji sanitarnych, wod-kan, c.o., wentylacyjnych, będzie pełnił/pełniła ..... (imię i nazwisko)

3) **Kierownika Robót** instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych będzie pełnił/pełniła ..... (imię i nazwisko)

Oświadczam(y), że akceptuję(my) 30 dniowy termin płatności faktury zatwierdzonej przez zamawiającego.

Oświadczam(y), że uważam(y) się za związanego(ych) ofertą, co najmniej 30 dni licząc od daty upływu terminu składania ofert.

Oświadczam(y), że wypełniłem(śmy) obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu[1] *

Oświadczam(y), że zdobyłem(śmy) konieczne informacje do przygotowania oferty i uwzględniłem/liśmy je w kalkulacji oferty oraz, że zapoznałem(śmy) się z warunkami zawartymi w zapytaniu ofertowym i uznaję(my) się za związanych uwzględnionymi w nim zapisami.

Oświadczam(y),że będę(my)/nie będę(my)* korzystać z podwykonawców.

Oświadczam(y), iż powierzam(y) podwykonawcy(om):

.....

.....

*(nazwa/firma podwykonawcy/ów)**

następujący zakres rzeczowy*:

.....

.....

[1] W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia przez jego wykreślenie) .

Oświadczam(y), że akceptuję(my) projekt umowy stanowiący załącznik nr 8 do niniejszego zapytania i że w razie wygrania postępowania zobowiązuje(my) się do zawarcia umowy zgodnej z przedstawionym wzorem.

Oferta składa się z ..... stron kolejno ponumerowanych od nr ..... do nr .....

Oświadczam(y), iż wskazane poniżej informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania.

Lp.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		Od	do

Wykaz dowodów (m.in. dokumentów) wskazujących, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oraz opis działań (środków) podjętych w celu zachowania poufności informacji:

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....

OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

Data: ....

(podpis i pieczęć imienna lub czytelny podpis Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela wykonawcy)

niepotrzebne skreślić

Zał. nr 3 do zapytania

TABELA ELEMENTÓW ROZLICZENIOWYCH

Inwestycja: Budowa budynku usługowego z zapleczem socjalno-administracyjnym, wbudowanym garażem oraz instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., elektryczne, wentylacja mechaniczna), przyłączami (niskiego napięcia, kanalizacyjnym, wodociągowym) i urządzeniami budowlanymi (dojście, dojazd, zjazd z drogi) położone w Jurgowie, Górków Wierch dz. nr ewid. 9626, 9627, 9628/1, 9628/2, 9729, 9761, 9728 obręb 306 Jurgów

Lp.	Rodzaj robót	Kwota netto	Stawka podatku VAT %	Kwota VAT	Kwota brutto
1	Roboty ziemne				
2	Roboty żelbetowe fundamenty i podłoża				
3	Ściany piwnic				
4	Drenaż budynku				
5	Strop nad piwnicą				
6	Ściany parteru				
7	Strop nad parterem				
8	Ściany piętra				
9	Strop nad piętrem				
10	Konstrukcja dachu				
11	Pokrycie dachu				
12	Wykonanie elewacji				
13	Montaż stolarki zewnętrznej i balustrad				
14	Tynki, wylewki betonowe, malowanie pomieszczeń i wykonanie posadzek				
15	Wykończenie tarasu				
16	Wentylacja mechaniczna				
17	Instalacja wod-kan wraz z wyposażeniem (biały montaż)				
18	Instalacja klimatyzacji i ogrzewania				
19	Instalacje elektryczne i niskoprądowe				
20	**Roboty budowlano-montażowe razem**				

Stawka roboczogodziny netto: .....zł

Koszty pośrednie: .....

Koszty materiałów, np. *(Sekocenbud IV kwartał 2018 r.)*: .....

Koszty zakupów: .....

.....

podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 4 do zapytania

....., **dnia** .....
miejscowość

.....

Wykonawca składający oświadczenie

(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O SPEŁNIENIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia na **Budowę Karczmy widokowej na terenie Stacji Narciarskiej "Hawrań" w Jurgowie**, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Zapytaniu ofertowym z dnia 20.02.2019 r. działając w imieniu .....[1]
zwana/y dalej jako: „Wykonawca", oświadczam(y), że :

1. Posiadamy – nie posiadamy* uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
2. Posiadamy – nie posiadamy* niezbędną wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia;
3. Dysponujemy – nie dysponujemy* potencjałem technicznym niezbędnym do wykonania zamówienia;
4. Dysponujemy – nie dysponujemy* osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
5. Znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej – nie zapewniającej* wykonanie zamówienia;

.....

podpis Wykonawcy

[1] Należy podać pełną nazwę podmiotu,

* Niepotrzebne skreślić. W razie braku skreślenia przyjmuje się, że intencją wykonawcy było złożenie oświadczenia potwierdzającego spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Powyższe podlega procedurze wyjaśniania w toku postępowania.

Załącznik nr 5 do zapytania

....., **dnia** .....
miejscowość

.....
Wykonawca składający oświadczenie
(oznaczenie Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ OSOBOWYCH I KAPITAŁOWYCH

Oświadczam(y), że nie jestem(śmy) powiązani osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym - Centrum Rekreacji i Wypoczynku "HAWRAŃ" Sp. z o.o. w Jurgowie.

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzaniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji, o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa lub nie zostało określony przez IZ PO,
3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli,
5) pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.

.....
podpis Wykonawcy

.....

Załącznik nr 6

(oznaczenie wykonawcy)

Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie

Lp.	Podmiot na rzecz którego roboty zostały wykonane (pełna nazwa i adres)	Wartość robót brutto [PLN]	Rodzaj robót budowlanych Nazwa zadania, typ, zakres, opis robót, miejsce wykonania robót *(należy podać wszystkie informacje niezbędne do oceny spełniania warunku, o którym mowa w pkt 5.2 zapytania ofertowego, **w tym kubaturę**)*	Data wykonania zamówienia (dzień-miesiąc - rok)

W załączeniu przedkładam(y) dowody potwierdzające, że roboty wymienione w niniejszym wykazie zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone.

.....

(Miejscowość, data)

.....

(Podpis i pieczęć wykonawcy)

Załącznik nr 7

.....
(oznaczenie wykonawcy)

Wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi

Lp.	Imię i nazwisko	informacje nt. kwalifikacji zawodowych, uprawnień *(należy podać w szczególności: numer uprawnień, zakres, dzień wydania i przez kogo zostały wydane)* na potwierdzenie warunku określonego pkt 5.4 zapytania ofertowego	doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia,	wykształcenie niezbędne do wykonania zamówienia	zakres wykonywanych czynności	Informacja o podstawie dysponowania

.....

(Miejscowość, data)

.....

(Podpis i pieczęć wykonawcy)

zał. nr 8

Projekt umowy

W dniu ..... 2019 roku w Jurgowie pomiędzy: Centrum Rekreacyjnym i Wypoczynkowym "Hawrań" Sp. z o.o. z siedzibą w Jurgowie ul. Podokólne 1, 34-532 Jurgów, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000215091, kapitał zakładowy: 4 956 000,00 zł, NIP: 736-16-13-006; REGON: 492937866,
reprezentowanym przez:
Prezesa Zarządu- Józefa Milana Modłę
Członka Zarządu- Lesława Chowańca
zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Zamawiającym**

a .....
reprezentowanym przez
.....
zwanym w dalszej części niniejszej umowy **Wykonawcą**

w wyniku przeprowadzenia postępowania zgodnie z zasadą konkurencyjności określoną w *Wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności na lata 2014-2020 z dnia 19 lipca 2017 r., zwanych dalej "Wytycznymi"*, zawarto umowę następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w ramach zadania "Budowa budynku usługowego z zapleczem socjalno-administracyjnym, wbudowanym garażem oraz instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., elektryczne, wentylacja mechaniczna), przyłączami (niskiego napięcia, kanalizacyjnym, wodociągowym) i urządzeniami budowlanymi (dojście, dojazd, zjazd z drogi)" oraz przeprowadzenie kompletnej procedury odbiorowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
Dane ogólne:
* Pow. tarasu 155,30 m2,
* Pow. użytkowa piwnic 304,60 m2, parteru 224,30 m2, piętra 192,70 m2,
* Pow. zabudowy 285,00 m2.
2. Zakres robót obejmuje:
1) Stan zerowy
Działanie obejmuje:
- wykonanie poszczególnych przyłączy wod.-kan., energetyczne
Kanalizacja deszczowa – woda opadowa z dachu zostanie ujęta przez kanalizację deszczową do studni chłonnej.

Sieć elektryczna - budynek zostanie podłączony do sieci elektrycznej zalicznikowo ze stacji TRAFO zlokalizowanej w górnej stacji wyciągu orczykowego.
- ukształtowanie terenu w obrębie budowy - istniejący teren zostanie poddany niwelacji w obrębie istniejącej skarpy.
Zakres prac:
- wykopy pod fundamenty wraz z zabezpieczeniem ścian wykopów o ile to będzie konieczne - ilość ziemi z wykopu pod fundamenty i piwnice wynosi ok. 600 m3, ziemia zostanie w całości wykorzystana do ukształtowania terenu w obrębie budynku.
- wykonanie płyty fundamentowej - budynek posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych o wymiarach 60x40 cm zbrojone stalą oraz trzech stopach fundamentowych o wymiarach 160x160x40 cm.
- wykonanie ścian fundamentowych - ławy fundamentowe żelbetowe o wym. 60x40 cm zbrojone stalą St3SX RB400, beton C16/20,
- wykonanie ścian wewnętrznych nośnych poziomu piwnic ,
- wykonanie nadproży i podciągów, słupów i rygli,
- osadzenie nadproży,
- wykonanie wieńców stropu nad piwnicą,
- ułożenie stropu nad piwnicą.
Strop warstwa "A" - Podłoga na gruncie U=0,13 W/(m2*K): płyta żelbetowa utwardzona powierzchniowo kwarcem, folia przeciwwilgociowa, styropian twardy, wylewka betonowa, podsypka piaskowa, podsypka żwirowa.

2) Stan surowy otwarty

Działanie obejmuje:
- wykonanie poszczególnych kondygnacji budynku (stropy, ściany)
Ściany wewnętrzne:
- parter - konstrukcyjne - pustak z betonu komórkowego gr. 25,0 cm, działowe - pustak z betonu komórkowego gr. 12,0 cm
- piętro - konstrukcyjne - pustak z betonu komórkowego gr. 25,0 cm, działowe - pustak z betonu komórkowego gr. 12,0 cm
Stropy:
- warstwa "B" - U=0,22 W/(m2*K): gres, wylewka betonowa, styropian twardy, paroizolacje - folie PE, płyta żelbetowa, styropian, tynk wewnętrzny cem-wap. razem 28 cm.
- warstwa "B1" - U=0,27 W/(m2*K): deska podłogowa, wylewka betonowa, styropian twardy, paroizolacja-folia PE, płyta żelbetowa, tynk wewnętrzny cem-wap., razem 28 cm.
- warstwa "B2" - U=0,30 W/(m2*K): gres, wylewka betonowa, styropian twardy, paroizolacje-folia PE, płyta żelbetowa, tynk wewnętrzny cem-wap., razem 28 cm.
- przykrycie budynku - wykonanie dachu.
Warstwy dachu:
"C" - U=0,20 W/(m2*K): blacho-dachówka, łaty, kontrłaty, wiatroizolacje, krokwie.
"C1" - U=0,18 W/(m2*K): blacho-dachówka, łaty, kontrłaty, wiatroizolacja, krokwie, wełna mineralna gr. 15,0 cm, kontrłaty, wełna mineralna gr. 10,0 cm, paroizolacje, kontrłaty, płyty GK, deski.
"C2" - U=0,18 W/(m2*K): blacho-dachówka, łaty, kontrłaty, wiatroizolacje, krokwie, wełna mineralna gr. 15,0 cm, styropian gr. 20,0 cm, płyta żelbetowa gr. 12,0 cm, kontrłaty, tynk wewnętrzny cem-wap.

Pokrycie dachu z blacho-dachówki imitującej gont. W miejscach narażonych na zsuwający się z dachu śnieg a dostępnych przez ludzi zastosować zabezpieczenia przeciwśnieżne na połaciach dachowych.
Zakres prac:
- wykonanie ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych poziomu parteru
- wykonanie nadproży i podciągów, słupów i rygli
- osadzenie nadproży
- wykonanie wieńców stropu nad parterem
- ułożenie stropu nad parterem
- wykonanie ścian nośnych zewnętrznych i wewnętrznych I piętra
- wykonanie nadproży i podciągów, słupów i rygli
- osadzenie nadproży
- wykonanie wieńców stropu nad I piętrem
- ułożenie stropu nad I piętrem
- wykonanie konstrukcji dachu
- pokrycie dachu
- wykonanie klatek schodowych.

3) Stan surowy zamknięty

Działanie obejmuje:
- zamontowanie zewnętrznej stolarki okiennej drewnianej i drzwiowej drewnianej, brama wjazdowa do garażu dla ratraków,
* Stolarka i ślusarka zew. U=1,0 W/(m2*K).
- wykonanie poszczególnych instalacji wewnętrznych w budynku:
- wykonanie instalacji elektrycznej,wykonanie instalacji niskoprądowych,
bilans mocy urządzeń elektrycznych - moc szczytowa P sz=9,9 kW; prąd szczytowy I sz=4,6 A.
Napięcie zasilania: U = 230/400 V
Moc szczytowa: Ps = 24,8 kW
System ochrony przed porażeniem prądem elektrycznym: samoczynne wyłączenie zasilania
Układ sieciowy: zasilanie: TN-C, odbiór: TN-S
Zasilanie w energię elektryczną kablem typu YAKXS 4x120 mm2, który należy wyprowadzić z istniejącej stacji transformatorowej. Ze złącza kablowego wyprowadzić linię przewodem typu YLY 5x35 mm2 poprzez wyłącznik główny WG do rozdzielni głównej RG zlokalizowanej na korytarzu na parterze budynku. Kable układać zgodnie z normą N SEP-E-004.
Instalacje elektryczne wewnętrzne wykonać przewodami typu DY i LY, YLY układanymi w rurkach RVKL, RL pod tynkiem oraz przewodami typu YDYp bezpośrednio pod tynkiem. wykonać zgodnie z warunkami technicznymi normy wieloarkuszowej PN-IEC 60364.
Instalacji oświetlenia awaryjnego z wykorzystaniem opraw oświetlenia podstawowego, oprawy posiadające aktualne certyfikaty wydane przez CNBOP
- wykonanie instalacji strukturalnych,
Instalację okablowania strukturalnego należy wykonać przewodami typu UTP 4x2x0,5 układanymi w rurkach RVKL, RL pod tynkiem. Projektuje się wykonanie instalacji okablowania strukturalnego dla pomieszczenia socjalnego, sali konsumpcyjnej oraz pomieszczeń biurowych.
- wykonanie instalacji odgromowej
Projektowany zwód poziomy należy wykonać drutem Fe/Zn fi 8 mm.
- wykonanie instalacji wod-kan

* Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z projektowanej wewnętrznej sieci wodociągowej zasilanej ze studni głębinowej. Przyłącze wykonać rurą PE100 o średnicy Ø50x4,6mm.
* wewnętrzna instalacja z zestawem hydroforowym projektuje się z rur wielowarstwowych PEX/AL/PEX w systemie HKS Sitec o zróżnicowanej średnicy od 16x2,0 do 40x3,5)
* Ścieki będą odprowadzane do istniejącego zbiornika szczelnego poprzez projektowane przyłącze. Instalacje wewn łączącą budynek ze zbiornikiem wykonać rurami PVC-U Ø160 SDR 34, na załamaniu studzienka kontrolna Ø315.
* Kanalizacja deszczowa odprowadzone na teren w sposób zanikowy, nie zaburzając tym samym warunków na działkach sąsiednich.
- wykonanie instalacji c.o.,

Ogrzewanie za pomocą konwektorowych grzejników elektrycznych.
- wykonanie wentylacji mechanicznej z rekuperatorem, słaboprądowej,

System wentylacji nawiewno-wywiewnej. Centrala wentylacyjna wyposażona w wymiennik ciepła mający za zadanie odzysk ciepła z powietrza usuwanego. powietrze nawiewne będzie podgrzewane za pomocą wymiennika ciepła oraz nagrzewnicy elektrycznej.
- wykonanie instalacji pożarowej
- montaż wind, stałego wyposażenia.

Instalację wody zimnej i ciepłej należy doprowadzić do następujących pomieszczeń:
- przygotowalnia brudna
- pomieszczenia socjalne i sanitarne
- zmywalnia
- kuchnia.

Przyjęte w projekcie rozwiązania budowlane i instalacyjne spełniają wymagania dotyczące oszczędności energii.

Energię elektryczną należy doprowadzić do wszystkich urządzeń jak: piec konwekcyjno-parowy, patelnia, urządzenia chłodnicze itp a ponadto w miejscach przygotowania potraw nad stołami. Wszystkie pomieszczenia winny posiadać sztuczne oświetlenie. Budynek chroniony jest instalacją odgromową w pierwszej klasie ochronności.

Kotłownia - budynek będzie ogrzewany głównie na prąd oraz przez odzysk ciepła z wentylacji mechanicznej w kuchni.

4) Wykończenie budynku

Działanie obejmuje:
- wykonanie wylewek pod posadzki na poszczególnych kondygnacjach budynku,
* piwnica - posadzka beton powierzchnia 265,30 m2,
* parter - posadzka gres powierzchnia 223,20 m2,
*piętro - posadzka gres powierzchnia 64,80 m2, panele drewniane 121,90 m2.
- wykończenie ścian wewnętrznych - sufity podwieszane, położenie tynków, malowanie ścian,
- położenie posadzek wewnętrznych - gres, panele drewniane,
- wykończenie elewacji zewnętrznych,
- wykończenie trasu (posadzka, barierki),
-położenie dróg i chodników w obrębie budynku

Ściany zewnętrzne ocieplone od zewnątrz wełną mineralną i obłożone kamieniem naturalnym lub obite deskowaniem w sposób ściśle nawiązujący do tradycji budowlanych z

regionu Podhala. Wszystkie drewniane zewnętrzne elementy należy zabezpieczyć np. lakierem ognioochronnym.

5) Wyposażenie budynku

Działanie obejmuje:

- zamontowanie stolarki drzwiowej wewnętrznej
- zamontowanie lamp oświetleniowych w poszczególnych pomieszczeniach
- biały montaż armatury.

3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą, na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym, dokumentacją projektową, zatwierdzoną decyzją pozwolenia na budowę nr 84/17 z dnia 23.03.2017 r. wydaną przez Starostę Tatrzańskiego w Zakopanem, oraz specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót stanowiących *załączniki nr 1,2,3* do niniejszej umowy oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy.
4. W przypadku rozbieżności zapisów poszczególnych dokumentów z niniejszą umową lub pomiędzy nimi, zawsze pierwszeństwo mają zapisy niniejszej umowy, a w przypadku rozbieżności pomiędzy załącznikami wymienionymi w ust. 3, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

5. ***Zamówienie będzie realizowane w ramach projektu współfinansowanego przez Unię Europejską pn.: „Budowa Karczmy widokowej na terenie Stacji Narciarskiej"Hawrań" w Jurgowie" w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014 – 2020, Oś Priorytetowa 6. Dziedzictwo regionalne, Działanie 6.3. Rozwój wewnetrznych potencjałów regionu, Poddziałanie 6.3.1. Rozwój lokalnych zasobów subregionów– spr., z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.***

§ 2

OŚWIADCZENIA I UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy. Przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe, w szczególności:
   a) prace będą one wykonywane przez osoby posiadające niezbędne kwalifikacje, doświadczenie, uprawnienia oraz posiadające aktualne badania lekarskie wykonane przez lekarza medycyny pracy,
   b) prace będą bezpośrednio nadzorowane przez wyznaczone w tym celu osoby,
   c) załoga została wyposażona w odpowiednie środki zabezpieczające,
   d) pracownicy odbyli instruktaż obejmujący w szczególności informacje dotyczące: imiennego podziału pracy, kolejności wykonywania działań oraz wymagań w zakresie bhp przy poszczególnych czynnościach,
   e) zastosowane będą skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania prac,
   f) zostanie oznakowana i ogrodzona strefa niebezpieczna wokół budynku, na którego nowopowstałych kondygnacjach, dachu wykonuje się prace (gdzie może dojść do upadku narzędzi czy innych przedmiotów niebezpiecznych dla osób przebywających na poziomie zerowym),

g) dostęp do miejsc wykonywania prac będą miały jedynie osoby upoważnione i odpowiednio poinstruowane.

2. Wykonawca oświadcza, iż jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej przez siebie działalności i posiada aktualną polisę ubezpieczeniową, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
3. W dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowy ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową.
4. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 3 podlegają w szczególności:
   a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonawstwem robót,
   b) odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa ust. 3 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do okazywania aktualizacji tego ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w zakresie umów (y), o których mowa w ust. 3, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje z tego tytułu prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 3

WYMOGI DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW

1. Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom zapytania ofertowego, dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust.2.
4. Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, o których mowa w ust. 1 i 2 uzyskać od Zamawiającego i Inspektora Nadzoru zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane i dokumentacją projektową. Podstawę zatwierdzenia materiałów o których mowa w ust.1 i 2 stanowi akceptacja przez Zamawiającego wniosku złożonego przez Wykonawcę, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 4

TERMIN WYKONANIA

1. Wykonanie zobowiązań niniejszej umowy rozpoczyna się z dniem jej zawarcia.

2. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania placu budowy w ciągu 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy protokołem przekazania placu.
3. Termin wykonania zamówienia Strony ustalają **do dnia 30.11.2019 roku.**
4. Przez termin wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 3, Strony rozumieją dzień zakończenia robót zwieńczony wpisem do dziennika budowy o zakończeniu robót wraz z przeprowadzeniem kompletnej procedury odbiorowej oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.
5. Prace następować będą zgodnie z przedłożonym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym *załącznik nr 5* do umowy.
6. Zamawiający ma prawo odmowy akceptacji harmonogramu w przypadku gdy uzna, że zaproponowany element odbioru/rozliczenia jest niejednoznaczny lub niekompletny, co może utrudniać czynności odbiorowe lub wpływać na jakość prac.
7. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy uzasadnienia przyjętych w harmonogramie terminów realizacji i w przypadku, gdy Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do braku możliwości ich technicznej realizacji w przyjętych terminach może odmówić akceptacji harmonogramu przedstawionego przez Wykonawcę.

§ 5

SPOSÓB WYKONANIA /PODWYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie własnymi siłami, bez udziału podwykonawców*/ przy udziale podwykonawców*
2. Wykonawca zamierza zlecić podwykonawcy ..... (nazwa firmy i osoby do kontaktu) następujący zakres czynności: .....(*zapisy zostaną doprecyzowane po wyborze Wykonawcy i przed przystąpieniem do realizacji zamówienia).*
3. Dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, o których mowa w ust. 2: Adres.....; tel.: .....; fax:.....; adres mail: .....
4. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może powierzyć podwykonawcom wykonanie tych części zamówienia, których powierzenie wskazał w ofercie.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może również:
   1) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie z zastrzeżeniem ust.10,
   2) zrezygnować z podwykonawstwa,
   3) zmienić podwykonawcę
6. Wykonawca zobowiązany jest zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach danych o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usługi.
7. Powierzenie Podwykonawcy części zamówienia innych niż wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie musi być zgłoszone przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

9. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy i przyjmuje odpowiedzialność z tego tytułu.
10. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 5 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregokolwiek Podwykonawcy.
11. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, są zobowiązani, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do zgłoszenia Zamawiającemu tych robót budowlanych, które będzie wykonywał podwykonawca.
12. Zamawiający w ciągu 30 dni zgłasza pisemny sprzeciw wobec przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 11.
13. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
14. Zamawiający odpowiada solidarnie z Wykonawcą za zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy z tytułu wykonanych przez niego robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot został zgłoszony Zamawiającemu przez wykonawcę lub podwykonawcę przed przystąpieniem do wykonywania tych robót, chyba że Zamawiający złożył podwykonawcy i wykonawcy sprzeciw o którym mowa w ust. 12 wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę.
15. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
16. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia w wysokości ustalonej w umowie między podwykonawcą a Wykonawcą, chyba że ta wysokość przekracza wysokość wynagrodzenia należnego wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy albo ze zgłoszenia, o których mowa w niniejszym paragrafie. W takim przypadku odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę podwykonawcy wynagrodzenia jest ograniczona do wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty budowlane, których szczegółowy przedmiot wynika odpowiednio z umowy albo ze zgłoszenia.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 16 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 16 Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
19. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane do reprezentacji, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez

Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy, Zamawiający może, wstrzymać zapłatę za fakturę Wykonawcy, do czasu uregulowania przez Wykonawcę zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.

20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 3 niniejszej umowy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców na łączną sumę większą niż 5% wartości przedmiotowej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.

§ 6

OBOWIĄZKI STRON

Do obowiązków stron należy:

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   a) przekazanie dziennika budowy,
   b) przekazanie 1 egz. dokumentacji projektowej w wersji papierowej;
   c) przekazanie terenu budowy,
   d) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
   e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
   f) zapewnienie w razie konieczności nadzoru autorskiego,
   g) przeprowadzenie odbioru końcowego robót,
   h) przejęcie zrealizowanego i odebranego obiektu do eksploatacji,
   i) przeprowadzenie odbioru pogwarancyjnego,
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   a) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy Prawo Budowlane,
   b) zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie, w tym oznakowanie i ogrodzenie strefy niebezpiecznej,
   c) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą i w oparciu o dokumentację projektową,
   d) realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy,
   e) wykonanie robót tymczasowych, których mogą być potrzebne podczas wykonywania robót podstawowych,
   f) oznaczenie terenu budowy lub innych miejsc, w których mają być prowadzone roboty podstawowe lub tymczasowe,
   g) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru robót, a w szczególności: dokumentację powykonawczą, protokoły badań i sprawdzeń, protokoły technicznych odbiorów, instrukcje obsługi i eksploatacji, dziennik budowy, zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową, niezbędne świadectwa kontroli jakości, oświadczenia kierowników budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a", lit. „b" ustawy Prawo Budowlane,

h) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowych zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych, czystych i nadających się do użytkowania,
i) zorganizowanie i kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych oraz opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia itp.,
j) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) w terminie 3 dni od powzięcia wiadomości o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych,
k) informowanie Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających: jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt,
l) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź majątku Zamawiającego – naprawienia ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego, na swój koszt,
m) zorganizowanie zaplecza socjalno – technicznego budowy w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
n) strzeżenie mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty odbioru końcowego.
o) doprowadzenie na plac budowy na swój koszt niezbędnych mediów (woda, energia elektryczna itp.) oraz pokrycie kosztu ich poboru przez cały okres wykonywania robót;
p) wykonanie w ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia dokumentacji powykonawczej w zakresie wprowadzonych zmian w trakcie realizacji robót.
q) uczestniczenie w przeglądach i odbiorach: technicznych i końcowym przedmiotu umowy przez służby zewnętrzne, tj. przez Nadzór Budowlany, Straż Pożarną, Sanepid.

3. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.
4. Każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, kontrolne wykopy będą wykonane w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju instalacji spowodowane przez niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót.
6. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne przeprowadzi inne prace nakazane przez inspektora nadzoru.
7. Wykonawca będzie zobowiązany uzyskać wszelkie konieczne zgody Zamawiającego w związku z niezbędnym zdemontowaniem istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, a następnie usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji.
8. Postanowienia ust. 3-7 niniejszego paragrafu stosuje się również do istniejących instalacji nieujawnionych w dokumentacji posiadanej przez Zamawiającego.

§ 7

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, strony ustalają zgodnie ze złożoną ofertą i Tabelą Elementów Rozliczeniowych na kwotę brutto ..... zł (słownie złotych: .....) zawierającą obowiązujący w dniu wymagalności ..... podatek VAT w wysokości ..... zł. Cena netto: ..... zł (słownie złotych: .....), stanowiącymi załącznik nr 2 i 3 do umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót -jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy z uwzględnieniem wymagań warunków technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych, jak również ich wykonania zgodnie z normami i obowiązującymi przepisami. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Wynagrodzenie w tym zakresie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 kc. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić kwoty, o której mowa w ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 13 ust. 3 umowy.
3. Rozliczenie robót odbędzie się fakturami częściowymi zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego (Inspektora Nadzoru) danej części robót, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 15-19 niniejszej umowy.
4. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy, zatwierdzony przez Zamawiającego, uwzględniającą dotychczas zrealizowane wypłaty części wynagrodzenia.
5. Płatności wynikające z realizacji niniejszej umowy nastąpią przelewem na wskazany w treści faktury numer rachunku bankowego Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. Strony postanawiają, że Tabela Elementów Rozliczeniowych będzie stanowić podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy należnego mu z tytułu wykonania części przedmiotu zamówienia w sytuacji odstąpienia od umowy, wynagrodzenia za ewentualne zabezpieczenie przerwanych robót lub wyliczenia wartości robót zaniechanych.
7. W przypadku nieterminowego uregulowania należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy ustawowe odsetki za opóźnienia w transakcjach handlowych, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o terminach zapłaty w transakcjach handlowych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 118).

§ 8

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Zamawiający zobowiązuje się do powołania Inspektora nadzoru inwestorskiego (poszczególnych inspektorów branżowych), zwanego w treści umowy Inspektorem Nadzoru, i powiadomienia o tym Wykonawcę na piśmie w terminie do 7 dni od daty powołania.

2. Wykonawca zobowiązuje się oddelegować do kierowania budową/robotami personel kierowniczy wskazany w ofercie Wykonawcy. Wykaz osób stanowi *załącznik nr 6* do umowy. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego.
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2, nie później niż 5 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami/budową którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zamawiający wymaga w trakcie trwania robót objętych zamówieniem stałej obecności osób, o których mowa w ust. 2, odpowiednio do wykonywanych robót budowlanych lub montażowych.
5. Strony umowy postanawiają, iż nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu będą odbywać się narady robocze tj. Rady Budowy (operatywki).
6. Radę Budowy tworzą w szczególności:
1) Przedstawiciel Wykonawcy,
2) Kierownik budowy i Kierownicy robót wg wykonywanych branż,
3) Inspektor nadzoru inwestorskiego (Inspektorzy wg wykonywanych branż),
4) oraz inne osoby zapraszane przez Strony umowy.
7. Celem narad roboczych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
8. Na pierwszej Radzie Budowy każdego miesiąca Wykonawca winien przedstawić, Inspektorowi Nadzoru raport o postępie prac za m-c poprzedni tj. o :
- zakresie wykonanych prac w jednostkach obmiarowych,
- ilości, rozkładzie oraz branżach zatrudnionych pracowników,
- ilości godzin pracującego sprzętu, zgodności prac z Harmonogramem rzeczowo-finansowym,
dla danych za ubiegły miesiąc.
9. Rady Budowy odbywają się w siedzibie Zamawiającego, a z narad spisuje się notatkę uwzględniającą wnioski i ustalenia, podlegające zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru oraz Przedstawiciela Wykonawcy.
10. Wnioski i ustalenia podjęte na Radach Budowy są wiążące dla stron umowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia nieograniczonego wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnianie im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym osobom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 9
ODBIÓR ROBÓT

1. Gotowość do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca będzie zgłaszał Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy. Inspektor nadzoru ma obowiązek przystąpić do odbioru tych robót w terminie 3 dni od daty wpisu do dziennika budowy.

Potwierdzenie wpisu lub brak ustosunkowania się przez inspektora nadzoru w terminie 3 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie wpisu do dziennika budowy.

2. Odbiór częściowy robót jest dokonywany w celu prowadzenia częściowych rozliczeń za wykonane roboty.
3. Po zakończeniu wykonania części robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do umowy, Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru części robót poprzez odpowiedni wpis do Dziennika budowy, powiadomi o gotowości odbioru Inspektora Nadzoru inwestorskiego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu protokołu odbiorów częściowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, a jego podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami jeżeli wykonywali oni dana część przedmiotu umowy. W przypadku jeśli w protokołach zawarte będą zastrzeżenia co do jakości wykonanych robót Wykonawca, podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy zobligowani są do przedstawienia dokumentu potwierdzającego usunięcie stwierdzonych wad.
5. Dokonanie odbioru częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę, i akceptowanego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 7 dni licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
6. Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót w formie pisemnej.
7. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu robót przez Wykonawcę całości robót budowlanych objętych zamówieniem, na podstawie oświadczenia Kierownika budowy wpisanych do Dziennika budowy i potwierdzenia tego faktu przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, po zgłoszeniu przez Wykonawcę zakończenia robót i zgłoszeniu gotowości do ich odbioru.
8. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań i prób technicznych wykonanych instalacji.
9. Najpóźniej w dniu odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu: dokumentację powykonawczą; dziennik budowy; zaświadczenia właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i dokumentacją projektową m.in. instrukcję bezpieczeństwa pożarowego oraz wyposażenia przeciwpożarowego obiektu wraz z oznaczonymi drogami ewakuacji, operat geodezyjny z mapą powykonawczą; kompletną instrukcję prawidłowego użytkowania obiektu z wyszczególnieniem wytycznych dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych w budynku; niezbędne świadectwa kontroli jakości, certyfikaty i deklaracje zgodności wymagane przepisami, protokoły odbiorów technicznych, instrukcje obsługi i eksploatacji, protokoły badań i sprawdzeń, oświadczenia kierowników budowy, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 lit. „a", lit. „b" ustawy Prawo Budowlane.
10. Zamawiający wyznacza termin odbioru w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamia o tym Wykonawcę. Postanowienie ust. 4 stosuje się.
11. Zamawiający ma prawo wstrzymać czynności odbioru, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 9.

12. Strony postanawiają, że termin usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym, w okresie gwarancji lub w okresie rękojmi wynosić będzie nie dłużej niż 14 dni, chyba, że w trakcie odbioru strony postanowią inaczej.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. W takim przypadku stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 11.
14. Z czynności odbioru, odbioru pogwarancyjnego i odbioru przed upływem okresu rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone zgodnie z ust. 13 na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
15. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, to Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, a koszty z tym związane pokryje z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych;
2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia,:
   a) a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie, do odpowiednio utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
   b) a wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

16. Zamawiający wyznaczy datę pogwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.
17. Po protokolarnym potwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym i po upływie okresu rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o których mowa w § 11 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 10

WARUNKI GWARANCJI RĘKOJMI

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela gwarancji na przedmiot umowy tj. roboty budowlane w tym na zastosowane materiały/elementy/urządzenia objęte przedmiotem zamówienia na okres: ..... miesięcy;
   (zgodnie z oświadczeniem zawartym w ofercie) obejmującą wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu umowy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy z wyjątkiem materiałów, na które ich producenci udzielili dłuższego okresu

gwarancji. Na materiały te Wykonawca udzieli gwarancji, co najmniej równej okresowi udzielonemu przez ich producentów lecz nie krótszego niż udzielany przez Wykonawcę.

3. Wykonawca zapewnia w okresie gwarancji jakości bezpłatny autoryzowany serwis gwarancyjny zamontowanych elementów, urządzeń i wyposażenia, w tym urządzeń wentylacyjnych (centrala wentylacyjna), a także autoryzowany serwis eksploatacyjny na warunkach oferty i kart gwarancyjnych, w tym w szczególności: wymagane przez Wytwórcę wszelkie przeglądy techniczne i konserwacje (obejmujące konieczną wymianę części eksploatacyjnych, takich jak filtry i inne części, które mają wpływ na ich niezawodne funkcjonowanie), celem zapewnienia niezawodnej i bezpiecznej pracy elementów, urządzeń i wyposażenia, w szczególności urządzeń wentylacyjnych, objętych przedmiotem umowy. Przeglądy winny być przeprowadzane zgodnie z zaleceniami lub wymaganiami producentów określonymi w kartach gwarancyjnych, instrukcjach eksploatacji i innych dokumentach, bądź okresach wymaganych obowiązującymi przepisami prawa. Wykonanie prac serwisowych Wykonawca będzie potwierdzał dokonując wpisów we właściwej dokumentacji eksploatacyjnej urządzeń, zgodnie z wymogami wytwórcy i obowiązującym stanem prawnym.
4. W przypadku stwierdzenia wady lub wad wskutek, których Zamawiający nie mógł korzystać w pełni z przedmiotu umowy okres gwarancji na przedmiot umowy biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady lub wad.
5. W przypadku stwierdzenia wady lub wad, która nie skutkowała brakiem możliwości korzystania w pełni z przedmiotu umowy okres gwarancji na element objęty wadą biegnie na nowo, od dnia podpisania protokołu odbioru robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wady lub wad.
6. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu/części przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub urządzenia na nowe wolne od wad.
7. Naprawa gwarancyjna będzie wykonana w terminie nie dłuższym niż 21 dni z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, licząc od dnia przyjęcia zgłoszenia przez Wykonawcę. Zgłoszenie o którym mowa w zdaniu pierwszym nastąpi według wyboru Zamawiającego pisemnie, faxem lub drogą elektroniczną. W przypadku konieczności sprowadzenia specjalistycznych materiałów, termin ten nie może być dłuższy niż 28 dni, chyba, że strony uzgodnią inny termin, co zostanie potwierdzone pisemnym protokołem.
8. Okres gwarancji ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia wady czyli o czas od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.
9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
10. Jeżeli usunięcie wady lub usterki ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie 21 dni, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i zasad wiedzy technicznej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane, jako odmowa usunięcia wady.
11. Jeżeli w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca nie usunie wad w terminie 21 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, z uwzględnieniem ust. 9, to Zamawiający ma prawo bez utraty gwarancji zaangażować innego Wykonawcę do usunięcia wad (usterek),

a Wykonawca zobowiązany jest pokryć związane z tym koszty w ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego wezwania wraz z dowodem zapłaty.

§ 11

KARY UMOWNE

1. Strony uzgodniły, że w wypadku nie wykonania lub nienależytego wykonania warunków umowy będą naliczane kary umowne w przypadkach i wysokościach określonych w ust. 2 -4.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :

1) za zwłokę w oddaniu określonego w umowie przedmiotu zamówienia zgodnie z § 4 ust. 4 w wys. 0,1% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi za wady albo stwierdzonych w trakcie odbioru ostatecznego, czyli przed upłynięciem okresu gwarancji lub rękojmi- w wysokości 0,03% ceny brutto za cały przedmiot zamówienia za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;

3) za przebywanie na placu budowy osoby nie spełniającej wymogów określonych w § 2 ust. 1 lit. a, c, d, e, g w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.

3. Zamawiający za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od siebie zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto. Tę samą karę zapłaci Wykonawca, jeżeli odstąpi od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn określonych w § 13 ust. 1 lit. c i d oraz ust. 5 niniejszej umowy.
4. Kary umowne za przekroczenie terminu, o którym mowa w ust. 2 pkt 1 oraz pkt 2 nie mogą przekroczyć 20 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 7 ust.1 niniejszej umowy.
5. Naliczenie kar umownych nie wyłącza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.
6. Naliczane kary umowne podlegają potrąceniu z kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie umowy. W przypadku braku możliwości potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zapłacić karę umowną w terminie 7 dni od wezwania go do zapłaty przez Zamawiającego.

§ 12

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy

a) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy;

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania;

d) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni z winy wykonawcy;

e) Wykonawca podzleca całość robót lub dokonuje cesji umowy, lub jej części bez zgody Zamawiającego.

2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli;

a) Zamawiający ze swojej winy nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury pomimo dodatkowego wezwania w terminie 14 dni od upływu terminu na płatność faktury określonego w umowie,

b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe;
a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia;
b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;
c) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy lub przerwania wykonywanych robót przez Wykonawcę w przypadku wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową, wiedzą techniczną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, aktualnym harmonogramem, niestosowaniem się do poleceń Inspektora Nadzoru, tempem robót nie dającym gwarancji wykonania w terminie określonym w § 4 ust. 3 umowy.

§ 13
ZMIANY UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia na skutek rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy oraz w przypadku, gdy w okresie obowiązywania umowy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług,
3. W razie zmiany stawki podatku VAT, o której mowa w ust. 2 umowy, wynagrodzenie umowne netto nie ulegnie zmianie, a jedynie zostanie do niego doliczony podatek VAT w zmienionej wysokości. Kwota ta może zostać zmieniona wyłącznie na podstawie aneksu do niniejszej umowy na wniosek Wykonawcy.
4. Dopuszcza się również zmianę postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w okolicznościach określonych w sekcji 6.5.2 pkt 22 *Wytycznych*.
5. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, o których mowa w sekcji 6.5.2 pkt 22 lit. a) *Wytycznych,* które mogą dotyczyć w szczególności następujących przypadków:
   1) zmian postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji przedmiotu umowy;
   2) zmian terminu realizacji zamówienia, określonego w § 4 ust. 4, o czas opóźnienia, jeżeli takie opóźnienie wystąpi lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy w przypadku:
      a) zaistnienia działania siły wyższej;
      b) udokumentowanego opóźnienia wprowadzenia wykonawcy na budowę przez Zamawiającego;

c) szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych, w postaci ciągłych (co najmniej 5 dniowych) opadów atmosferycznych lub wystąpienia temperatur uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z STWiOR i mających wpływ na opóźnienie rozpoczęcia lub zakończenia robót niezbędnych do zrealizowania obiektu;

d) konieczności wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę i wymagających dopełnienia procedur art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego;

e) zaistnienia okoliczności będących następstwem działania organów administracji, w szczególności przedłużania się procedur administracyjnych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy.

3) zmian w zakresie osób kluczowych dla realizacji zamówienia m.in. kierownika budowy, kierowników robót zgodnie z § 8 ust. 2 i 3 umowy oraz podwykonawców zgodnie z § 5 ust.5 umowy;

4) zmian warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii;

b) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w sposób założony w dokumentacji technicznej z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy;

c) koniecznością realizacji zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w specyfikacjach, w przypadku gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem zamówienia;

d) odmiennymi od przyjętych w specyfikacjach warunków geologicznych skutkujących niemożnością zrealizowania przedmiotu zamówienia przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

e) koniecznością zrealizowania zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

5) Zmian dokonanych w granicach przewidzianych w ustawie Prawo budowlane wynikających z:

a) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i nie odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę w ramach art. 36 a ust. 5 lub dokonane zostały zgodnie z zapisami art. 36a ust. 6 ustawy z zastrzeżeniem art. 57 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

b) wprowadzenia uzgodnionych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, gdy zmiany dokonane zostały podczas wykonywania robót i odstępują w sposób istotny od zatwierdzonego projektu

budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę przy dopełnieniu procedur art. 36a ust. 1.

c) wad dokumentacji projektowej, jeżeli takie ujawnią się podczas realizacji zadania, pomimo dołożenia wszelkiej staranności przez projektanta.

6. Warunkiem wprowadzenia zmian w umowie jest pisemne zwrócenie się jednej ze stron o wyrażenie zgody na dokonanie zmiany w umowie z podaniem uzasadnienia faktycznego oraz wyrażenie zgody przez drugą ze stron, z zastrzeżeniem z ust. 7.

7. Ewentualne przedłużenie terminu winno zostać poprzedzone przygotowaniem stosownego protokołu konieczności i udokumentowaniem zaistnienia jednej z okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt 2 w niniejszego paragrafu, wpływających na zmianę terminu, a następnie podpisaniem przez strony aneksu do umowy.

§ 14

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo budowlane oraz Kodeksu Cywilnego.

2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

4. Integralnymi załącznikami do niniejszej umowy są:

1) dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót- w wersji elektronicznej w formacie pdf

2) Formularz oferty wg zał. nr 2 do zapytania ofertowego;

3) Tabela Elementów Rozliczeniowych wg zał. nr 3 do zapytania ofertowego;

4) Wzór wniosku materiałowego

5) Harmonogram rzeczowo-finansowy inwestycji;

6) Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wg zał. nr 6 do zapytania ofertowego;

....

Zamawiający **Wykonawca**

Zał. nr 4 do umowy

Zamawiający:	Centrum Rekreacji i Wypoczynku "HAWRAŃ" Sp. z o.o. w Jurgowie 34-532 Jurgów ul. Podkólne 1
Nazwa zamówienia:	"Budowa budynku usługowego z zapleczem socjalno-administracyjnym, wbudowanym garażem oraz instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., elektryczne, wentylacja mechaniczna), przyłączami (niskiego napiącia, kanalizacyjnym, wodociągowym) i urządzeniami budowlanymi (dojście, dojazd,zjazd z drogi)"
Umowa numer/data zawarcia:	
Koordynator Zamawiającego:	
Projektant:	
Wykonawca:	

WYSTĄPIENIE O ZATWIERDZENIE MATERIAŁÓW [WNIOSEK MATERIAŁOWY]	**Nr**
Nr:	**Data:**
Materiał do zamontowania/wbudowania jest zgodny z umową, gotowy, kompletny i zdatny, zarówno do zatwierdzenia jak i użycia.	
Branża:	**Producent(Dostawca)/Adres:**
Nazwa materiału:	
Dotyczy zakresu zobowiązań umownych :	
Miejsce wbydowania:	

Załączniki								
☐	Deklaracja Zgodności		☐	Aprobaty Techniczne		☐	Atesty Certyfikaty	
☐	Karty Techniczne (inne)		☐	Karty Higieniczne		☐	Wyniki Badań labor.	

□	Obliczenia wytrzymałościowe		□	Rysunki		□	Inne
Dołączona próbka		TAK □		NIE □	Nr próbki:		
Sporządził:				**Data:**	**Podpis:**		
W imieniu Wykonawcy:		Przedst.Wykonawcy:		**Podpis:**			**Data:**
		Kierownik Budowy/lub inna osoba odpowiedzialna w zależności od branży		**Podpis:**			

PROJEKTANT			
Projektant lub projektant odpowiedniej branży	Akceptacja materiału do zamontowania/wbudowania		Komentarz/Data/Podpis:
	TAK □	NIE □	

ZAMAWIAJĄCY			
Przedstawiciel zamawiającego lub jeżeli ustanowiono - Inspektor nadzoru lub Branżowy Inspektor nadzoru Inwestorskiego	Akceptacja materiału do zamontowania/wbudowania		Komentarz/Data/Podpis:
	TAK □	NIE □	

Przedstawiciel Zamawiającego:	ZATWIERDZAM	NIE ZATWIERDZAM
	□	□
Komentarz/Data/Podpis:		

Potwierdzenie odbioru Wniosku:	**Potwierdzenie odbioru decyzji ws. wniosku materiałowego**
	Przedstawiciel Wykonawcy

Zał. nr 5 do umowy

HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

Inwestycja: "Budowa budynku usługowego z zapleczem socjalno-administracyjnym, wbudowanym garażem oraz instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., elektryczne, wentylacja mechaniczna), przyłączami (niskiego napięcia, kanalizacyjnym, wodociągowym) i urządzeniami budowlanymi (dojście, dojazd, zjazd z drogi)"

Lp.	Rodzaj robót	Kwota brutto	I kwartał	II kwartał	III kwartał do 30.11.2019r
1	Roboty ziemne				
2	Roboty żelbetowe fundamenty i podłoża				
3	Ściany piwnic				
4	Drenaż budynku				
5	Strop nad piwnicą				
6	Ściany parteru				
7	Strop nad parterem				
8	Ściany piętra				
9	Strop nad piętrem				
10	Konstrukcja dachu				
11	Pokrycie dachu				
12	Wykonanie elewacji				
13	Montaż stolarki zewnętrznej i balustrad				
14	Tynki, wylewki betonowe, malowanie pomieszczeń i wykonanie posadzek				
15	Wykończenie tarasu				
16	Wentylacja mechaniczna				
17	Instalacja wod-kan wraz z wyposażeniem (biały montaż)				
18	Instalacja klimatyzacji i ogrzewania				
19	Instalacje elektryczne i niskoprądowe				
20	**Roboty budowlano-montażowe razem**				